

Договор безвозмездного пользования нежилым помещением № 2/16/17

г. Калининград

01 января 2017 года

Приход храма в честь святой великомученицы Екатерины пос. Родники Гурьевской района Калининградской области Калининградской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице настоятеля Архиепископа Калининградского и Балтийского Серафима, действующего в основании Устава, с одной стороны, и Государственное бюджетное профессионально образовательное учреждение «Калининградский областной музыкальный колледж им. С.И. Рахманинова» (ГБПОУ КОМК им. С.В. Рахманинова), именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Грибовской Светланы Григорьевны, действующего в основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключил настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю указанное в пункте 1.2 настоящего договора имущество, а Ссудополучатель обязуется вернуть его по окончании действия настоящего договора.

1.2. Объектом безвозмездного пользования является следующее недвижимое имущество (далее именуется «Имущество»): нежилое помещение, находящееся на 1 этаже, общей площадью 78,4 кв. м. (именуемое далее Объект), расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Кирпичная д.7.

Время использования Ссудополучателем нежилого помещения, определяется приложением № 2, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Имущество передаётся в безвозмездное пользование Ссудополучателю для осуществления уставных видов деятельности.

В случае если для использования Имущества по тому или иному назначению требуется разрешение государственных органов или органов местного самоуправления, Ссудополучатель самостоятельно получает такое разрешение.

Акт приема-передачи имущества, указанного в п.2.4.1, является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Передача имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.5. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое Имущество не является предметом залога и не может быть отчуждено по иным основаниям третьими лицами, в споре и под арестом и запретом не состоит.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудополучатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять права пользования Имуществом в рамках действующего законодательства РФ и в соответствии с назначением, установленным пунктом 1 настоящего договора.

2.1.2. Производить по письменному согласованию с Ссудодателем неотделимые отделимые улучшения Имущества.

2.1.3. По письменному согласованию со Ссудодателем сдавать имущество в аренду или субпользование.

2.1.4. Использовать прилегающую к Имуществу территорию (земельный участок) по письменному согласованию с Ссудодателем и в соответствии с целями использования Имущества, указанными в пункте 1.3 Договора.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Пользоваться Имуществом в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2.2. Поддерживать Имущество (включая фасады, элементы конструкции здания и инженерные коммуникации) в исправном состоянии, осуществлять текущий (косметический) ремонт, нести расходы на его содержание.

2.2.3. Соблюдать требования действующего законодательства, в том числе касающиеся охраны окружающей среды, санитарных и иных норм, противопожарных правил, правового режима земельного участка, занятого Имуществом.

2.2.4. Нести расходы по возмещению коммунальных услуг, включая отопление, поддерживать его в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии. Порядок возмещения затрат ссудодателю определяется дополнительным договором на возмещение коммунальных услуг, заключаемым сторонами после подписания акта приема передачи имущества.

2.2.5. Не производить никаких ремонтно-строительных работ капитального характера без письменного согласования с Ссудодателем.

2.2.6. При наличии в помещении инженерных коммуникаций в случае возникновения аварийных ситуаций обеспечивать незамедлительный доступ в помещение работников ремонтно-эксплуатационной организации и аварийно - технических служб.

2.2.7. В случае повреждения, аварии или иного обстоятельства, причинившем ущерб Имуществу безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.2.8. Возместить Ссудодателю убытки в случае допущенного Ссудополучателем ухудшения состояния, повреждения или утраты Имущества.

2.2.9. Сообщить Ссудодателю об изменении наименования, своей организационно-правовой формы, банковских реквизитов, в течение 20-ти дней с момента указанных выше изменений.

2.2.10. Подтверждать выполнение условий настоящего Договора по запросу Ссудодателя, а также по своей инициативе; представлять в подтверждение выполнения условий Договора полные и достоверные сведения с приложением необходимой документации, подтверждающей проведение соответствующих мероприятий.

2.2.11. Учреждение не вправе использовать Имущество для ведения любой религиозной деятельности, а также предоставлять его для этой цели третьим лицам.

2.3. Ссудодатель имеет право:

2.3.1. Осуществлять контроль над использованием по назначению и сохранностью Имущества, переданного в безвозмездное пользование. Осмотр может производиться в любое время в течение рабочего дня с соблюдением установленного режима работы Ссудополучателя.

2.3.2. Привлекать к проведению осмотра Имущества специалистов.

2.3.3. Требовать выполнения Ссудополучателем условий настоящего договора.

2.3.4. Вносить предложения по использованию имущества на усмотрение Ссудополучателя.

2.4. Ссудодатель обязуется:

2.4.1. Передать Имущество Ссудополучателю в состоянии, соответствующем условиям Договора в срок не позднее 10-ти дней с даты подписания Договора. Передача оформляется Ссудодателем и Ссудополучателем путем составления акта приема-передачи и утверждается Ссудодателем.

2.4.2. Вправе передавать помещение в безвозмездное пользование третьим лицам,

во время, не включенное в график пользования помещением, являющийся приложением к настоящему договору.

2.4.3. В случае изменения собственника Имущества, уведомить Ссудополучателя не позднее чем в течение 10-ти дней после такого изменения.

3. Срок договора

3.1. Договор вступает в силу с момента передачи Имущества по Акту приема-передачи и действует на неопределенный срок.

4. Изменение и расторжение договора

4.1. Настоящий договор, может быть, расторгнут, или изменён в соответствии с действующим законодательством.

5. Особые условия

5.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

5.2. Стороны обязуются незамедлительно сообщать другой стороне о каких-либо официальных уведомлениях или обязательных предписаниях в отношении Имущества, полученных от органов власти и надзорных инстанций, осуществляющих контроль за порядком использования Имущества.

5.3. В случае обнаружении перестроек капитального характера по требованию Ссудодателя Ссудополучатель обязан немедленно устранить их, а Имущество привести в прежний вид за свой счет в срок, определяемый указанным требованием.

5.3. Сторона, изменившая почтовый, юридический адрес, банковские реквизиты обязуется незамедлительно в письменной форме проинформировать другую сторону.

5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, которые хранятся у сторон и имеют равную юридическую силу.

6. Заключительные положения

6.1. Споры, вытекающие из Договора, разрешаются сторонами путем переговоров, в случае не достижения соглашения, споры подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством в арбитражном суде.

6.2. Изменения и дополнения условий Договора оформляются в виде дополнительных соглашений к Договору.



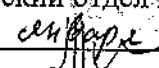
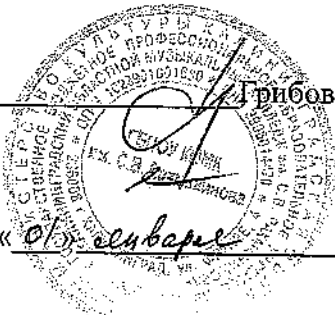


6.3. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по настоящему договору переходят к другому лицу, являющемуся его правопреемником.

6.4. В случае реорганизации или ликвидации Ссудополучателя права и обязанности Ссудополучателя по настоящему договору переходят к другому лицу, являющемуся его правопреемником.

6.5. Приложениями к настоящему договору являются:

1. Акт приема-передачи Имущества.
2. График пользования помещением.
3. Схема расположения помещения.

7. Местонахождения и подписи сторон

<p>Ссудодатель:</p> <p>Местная религиозная организация православный Приход храма в честь святой великомученицы Екатерины пос. Родники Гурьевского района Калининградской области Калининградской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) ИНН/КПП 3917800067/391701001 Юр. адрес: 236040, г. Калининград, ул. Подполковника Иванникова, д. 18 Санкт -Петербургский филиал ОАО «Промсвязьбанк» г. Санкт-Петербург р/с 40703810106000000003 к/с 30101810000000000920 БИК 044030920</p> <p>Настоятель Архиепископ Калининградский и Балтийский</p> <p> СЕРАФИМ Управляющий отделом по имуществу КЕ РПЦ </p> <p>Юридический отдел КЕ РПЦ « 01 »  2017 г.</p>	<p>Ссудополучатель:</p> <p>Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Калининградский областной музыкальный колледж им. С.В. Рахманинова» (ГБПОУ КОМК им. С.В. Рахманинова)</p> <p>ИНН 3906014470 КПП 390601001 УФК по Калининградской области (ГБПОУ КОМК им. С.В. Рахманинова л/с 20356422460) р/с 40601810400001000001 отделение Калининград, г. Калининград БИК 042748001 Адрес: 236006 г. Калининград ул. Фрунзе д. 4</p> <p>  Трибовская С.Г.</p> <p>« 01 »  2017 г.</p>
---	--

Приложение № 1
к Договору безвозмездного пользования
нежилым помещением
№ Д/16/17 от "01" сентября 2017 г.

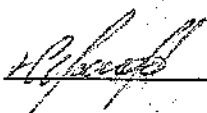

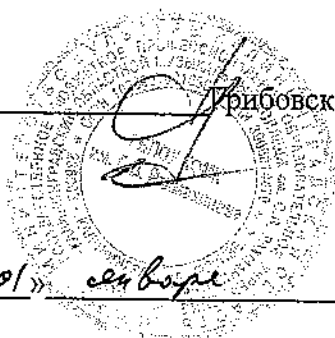
АКТ № 1
приема-передачи помещения

г. Калининград

« 01 » сентября 2017 г.

Мы, нижеподписавшиеся, со стороны Ссудодателя – Настоятеля Прихода храма в честь святой великомученицы Екатерины пос. Родники Гурьевского района Калининградской области Калининградской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) Архиепископа Калининградского и Балтийского СЕРАФИМА, со стороны Ссудополучателя – директор ГБПОУ КОМК им. С.В. Рахманинова Грибовская Светлана Григорьевна, составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1. В соответствии с договором безвозмездного пользования № Д/16/17 от "01" сентября 2017 г. (далее - Договор) Ссудодатель передает нежилое помещение, указанное в п. 2 Акта, а Ссудополучатель принимает данное нежилое помещение.
2. По настоящему Акту Ссудополучателю передается нежилое помещение, находящегося на 1 этаже, общей площадью 78,4 кв. м. (именуемое далее Объект), расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Кирпичная, д.7.
3. Объект находится в надлежащем к использованию состоянии, несущие и ограждающие конструкции здания находятся в хорошем состоянии.
4. Передаваемый Объект оборудован следующими инженерными системами: отопление, электроснабжение, водоснабжение, канализация, система вентиляции.
5. Настоящий Акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу и является неотъемлемой частью Договора безвозмездного пользования № Д/16/17 от "01" сентября 2017 г.

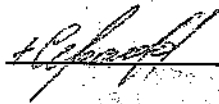
<p>Ссудодатель:</p> <p>Настоятель Архиепископ Калининградский и Балтийский</p> <p> СЕРАФИМ</p> <p>Управляющий отделом по имуществу КЕ РПЦ </p> <p>Юридический отдел КЕ РПЦ <u>« 01 » сентября 2017 г.</u></p>	<p>Ссудополучатель:</p> <p> Грибовская С.Г.</p> <p><u>« 01 » сентября 2017 г.</u></p>
---	---

Приложение № 2
к Договору безвозмездного пользования
нежилым помещением № 91617
от " 01 " сентября 2017 г.


**Время использования помещений
(расписание занятий)**

День недели	время
Понедельник	08.00-15.00
Вторник	08.00-14.00
Среда	08.00-14.00
Четверг	09.00-17.00

Ссудодатель

 /СЕРАФИМ/

Ссудополучатель

 /Грибовская С.Г.
