

ДОГОВОР № 723-БП  
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НА УСЛОВИЯХ ПОЧАСОВОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НЕЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ЗАКРЕПЛЕННЫМ НА  
ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗА ГОСУДАРСТВЕННЫМ  
УЧРЕЖДЕНИЕМ

г. Калининград

«29» 03 2018 г.

Государственное бюджетное учреждение культуры «Калининградский областной историко-художественный музей», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Якимова Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственное бюджетное профессионально образовательное учреждение «Калининградский областной музыкальный колледж им. С.В. Рахманинова», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Грибовской Светланы Григорьевны, действующего на основании Устава, другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование в соответствии с графиком использования, являющимся неотъемлемым приложением к Договору, объект государственного нежилого фонда: помещение №115 (далее также «конференц-зал») площадью 308,7 кв.м, расположенное на 2-м этаже основного здания Музея, являющегося объектом культурного наследия, местоположение: г. Калининград ул. Клиническая, 21, именуемый далее «Объект», закрепленный за Ссудодателем на праве оперативного управления, для использования в целях проведения индивидуальных занятий студентов, обучающихся по классу фортепиано, с установкой вышеуказанном помещении движимого имущества Колледжа: рояля BOSTON ВЛ 0000000223.

1.2. Срок действия настоящего Договора безвозмездного пользования **неопределенный**.

1.3. Ссудодатель вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Ссудополучателя письменно за 30 (тридцать) дней с указанием даты освобождения Объекта.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Права Ссудодателя:

2.1.1. Ссудодатель имеет право на вход в помещение с целью его периодического осмотра на предмет соблюдения условий его использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством. Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня в любое время.

2.1.2. Ссудодатель имеет право потребовать расторжения настоящего Договора и возмещения убытков в случае, если Ссудополучатель пользуется Объектом не в соответствии с условиями настоящего Договора и (или) назначением имущества.

2.2. Ссудодатель обязан:

2.2.1. Предоставить Объект в удовлетворительном состоянии для целей его использования.

2.2.2. В трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора передать Объект Ссудодателю по акту приема-передачи.

2.2.3. Направлять уведомления в случаях, предусмотренных пунктом 2.1.1 настоящего Договора, а также в случаях:

-необходимости и сроках проведения текущего ремонта;

-принятия решения о прекращении действия настоящего Договора

2.2.4. Осуществлять контроль за исполнением настоящего Договора.

2.2.5. Осуществлять учет и хранение Договора безвозмездного пользования.

2.2.6. Применять санкции, предусмотренные настоящим Договором и действующим

законодательством, к Ссудополучателю за ненадлежащее исполнение настоящего Договора.

2.2.7. Предупредить Ссудополучателя о правах третьих лиц на Объект.

2.3. Права Ссудополучателя:

2.3.1. Ссудополучатель пользуется предоставленным ему имуществом исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора, и в пределах определяемых настоящим Договором и нормами гражданского законодательства.

2.3.2. Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от настоящего Договора.

2.4. Ссудополучатель обязан:

2.4.1. Использовать Объект в соответствии с назначением имущества и с условиями настоящего Договора.

2.4.2. Поддерживать Объект, полученный в безвозмездное пользование по настоящему Договору, в исправном состоянии и нести коммунальные расходы в соответствии с расчетами, производимыми Ссудодателем и согласованными Сторонами. Не производит никаких капитальных (затрагивающих несущие конструкции) перепланировок и переоборудования помещения, связанных с деятельностью Ссудополучателя.

2.4.5. Обеспечить доступ на Объект аварийно-технических служб при возникновении аварийных ситуаций и специалистов Ссудодателя для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций занимаемого помещения, связанного с общей эксплуатацией Объекта.

2.4.7. Не нарушать права собственника и (или) пользователей Объектом.

2.4.11. Выполнять иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.5. Ссудополучатель не вправе:

-совершать действия, препятствующие инвентаризации объекта, переданного по настоящему Договору;

-производить сдачу в аренду, безвозмездную передачу Объекта другому лицу;

-производить другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение государственной собственности.

### 3. Ответственность Сторон

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.2. Ссудополучатель возмещает убытки, если они возникли вследствие его виновных действий или бездействия.

3.3. Ссудодатель не отвечает за недостатки Объекта, которые были им оговорены при заключении Договора, либо были известны заранее Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Объекта при заключении Договора или при передаче объекта нежилого фонда.

3.4. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования Объекта, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, у которого объект оказался с согласия Ссудодателя.

3.5. В случае расторжения настоящего Договора по требованию Ссудодателя в связи с нанесением по вине Ссудополучателя Объекту повреждения Ссудополучатель возмещает убытки, включая затраты на работы по сохранению Объекта, его восстановление.

3.6. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### **4. Изменение и прекращение Договора.**

4.1. Договор может быть изменен или его действие прекращено по письменному соглашению Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ или настоящим Договором. Каждая Сторона вправе во всякое время отказаться от договора безвозмездного пользования, заключенного без указания срока, известив об этом другую Сторону за один месяц.

4.2. Договор безвозмездного пользования прекращает свое действие в следующих случаях:

- ликвидация Ссудополучателя в установленном порядке;
- принятие решения о реконструкции или сносе объекта нежилого фонда;
- расторжение договора безвозмездного пользования по соглашению Сторон или в судебном порядке.

4.3. Неисполнение Ссудополучателем полностью или частично условий настоящего Договора является основанием для расторжения Договора в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Ссудополучатель вправе требовать расторжения настоящего Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Объекта невозможным или обременительным, о которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;
- если Объект в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- если при заключении настоящего Договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемый объект;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Объект .

4.5. Ссудодатель вправе потребовать расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует объект не в соответствии с Договором или его назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию объекта нежилого фонда в исправном состоянии или его содержанию;
- существенно ухудшает состояние объекта нежилого фонда;
- без согласия Ссудодателя передал объект нежилого фонда третьему лицу;
- в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

#### **5. Прочие условия**

5.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

5.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

#### **6. Разрешение споров**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

6.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов разногласия разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

### 7. Заключительные положения

7.1. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон, и один экземпляр для Агентства по имуществу Калининградской области.

7.2. При изменении реквизитов Стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде.

В случае если реквизиты Стороны изменились и Сторона не уведомила об этом в порядке, установленном Договором, другая Сторона, уведомившая по реквизитам указанным в настоящем Договоре, считается добросовестно исполнившей свое обязательства.

7.3. Приложения к Договору:

7.3.1. Приказ Агентства по имуществу Калининградской области от 07 ноября 2017 г. № 1380-пр.(копия).

7.3.2. График использования Объекта.

### 8. Реквизиты и подписи Сторон

Ссудодатель	Ссудополучатель
236016, г. Калининград, ул. Клиническая, 21 ИНН 3906025793, КПП 390601001 ОКПО 05048388, ОГРН 1023901012013 Наименование обслуживающего банка: Отделение Калининград г. Калининград Расчетный счет 40601810400001000001 л/с 20356417630 в УФК по Калининградской обл. (Отдел № 24, КОИХМ) Код БИК 042748001  Директор С.А. Якимов	236006 г. Калининград, ул. Фрунзе.4 ИНН 3906014470, КПП 390601001 ОКПО 02178624 ОГРН 1023901001630 Наименование обслуживающего банка: Отделение Калининград г. Калининград УФК по Калининградской области (ГБПОУ КОМК им. С.В. Рахманинова, л/с 20356422460) р/с 40601810400001000001 БИК 042748001  Директор Грибовская С.Г.

«СОГЛАСОВАНО»

Агентство по имуществу  
Калининградской области,  
236035, г. Калининград,  
Московский пр-кт, д. 95  
тел. 8(4012) 599-786

Исполняющий обязанности  
руководителя (директора)

Е.А. Кукушкина

2018 года

М.П.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АГЕНТСТВО ПО ИМУЩЕСТВУ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

17 ноября 2017 года № 180 пр  
г. Калининград

О согласовании государственному бюджетному учреждению культуры  
«Калининградский областной историко-художественный музей» передачи  
имущества в безвозмездное пользование

В соответствии с пунктом 3, подпунктом 2 пункта 1 статьи 27 Закона Калининградской области от 12.07.2006 № 31 «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Калининградской области» и пунктом 3 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании обращения государственного бюджетного учреждения культуры «Калининградский областной историко-художественный музей» от 07.09.2017 № 423 и от 31.10.2017 № 516 согласования Министерства по культуре и туризму Калининградской области, **п р и к а з ы в а ю:**

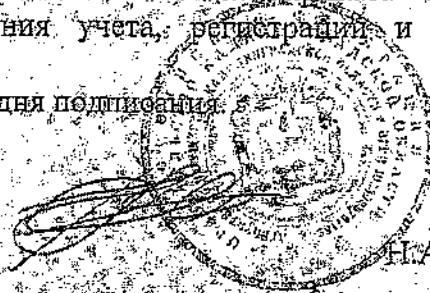
1. Согласовать ГБУК «Калининградский областной историко-художественный музей» передачу ГБОУ «Калининградский областной музыкальный колледж им. С.В. Рахманинова» на неопределенный срок при условии почасового использования конференц-зала по дням недели: в понедельник с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, вторник с 16.00 до 18.00, для проведения индивидуальных занятий студентов, обучающихся по классу фортепиано (с установкой колледжем рояля BOSTON VA 000000223) в безвозмездное пользование без проведения конкурса (аукциона) государственного имущества Калининградской области — нежилого помещения № 115 общей площадью 308,7 кв. м основного здания Музея, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Клиническая, 21.

2. Директору ГБУК «Калининградский областной историко-художественный музей» Якимову С.А. в трехдневный срок с момента заключения договора безвозмездного пользования имуществом представить в Агентство по имуществу Калининградской области оригиналы договора для привнесения регистрационного номера в автоматизированной базе учета.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления учета, регистрации и распоряжения имуществом Г.А. Бойко.

4. Приказ вступает в силу со дня подписания.

Руководитель (директор)  
Агентства по имуществу  
Калининградской области



Н.А. Кузнецова