

до предмета

ЭКЗЕМПЛЯР
ГБПОУ КОМК им. С.В. Рахманинова
вернуть по адресу: 236006,
ул. Фрунзе, 4

**Договор № 01-10-К/22
на возмещение расходов по оплате коммунальных услуг**

г. Калининград

«09» января 2023 года

Государственное бюджетное учреждение культуры «Областной центр культуры молодежи», именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице директора Пирожниковой Анастасии Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Калининградский областной музыкальный колледж им. С.В. Рахманинова», именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице директора Курянович Наталии Анатольевны, совместно именуемые «Стороны», в порядке, предусмотренном пунктом 5 части 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ « О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон № 44-ФЗ), ИКЗ: 232390601447039060100100010170000244, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является компенсация «Пользователем» «Учреждению» расходов связанных с содержанием переданного в безвозмездное пользование по договору безвозмездного пользования имуществом № 01-10/22 от 01.10.2022 г. нежилых помещений:

- №1 (6,11 кв.м.) ; № 2(15,19 кв.м.) ; № 3(31,34 кв.м.); № 15 (8,46 кв.м.); № 16 (8,63 кв.м.), общей площадью 69,73 кв.м. расположенные по адресу: г. Калининград, ул. Бассейная, дом 42, а именно: за потребление электроэнергии, водопотребления, водоотведения.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Пользователь обязуется:

2.1.1. Возмещать Учреждению расходы по оплате коммунальных услуг, указанных в п.1.1 настоящего договора на основании выставленных Учреждением счетов в размере, определяемом согласно расчету (Приложение №1) по тарифам организаций предоставляющих коммунальные услуги, подтвержденным счетами-фактурами указанной организации в сроки и порядке, указанным в разделе 3 настоящего договора.

2.1.2. Соблюдать правила пользования и электрической энергией, системой водопотребления/водоотведения и соблюдать противопожарные правила.

2.1.3. Оплачивать выставленные Учреждением счета в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения счета.

2.2. Учреждение обязуется:

2.2.1. Не чинить препятствий в пользовании коммунальными услугами.

2.2.1. Ежемесячно, не позднее 20 (двадцати) дней с момента окончания месяца, предоставлять Пользователю счета на возмещение расходов по оплате коммунальных услуг.

2.2.3. При проведении Учреждением каких-либо плановых работ, связанных с отключением энергоснабжения, предупредить об этом Пользователя за один день до начала работ.

2.3. Стороны имеют право:

2.3.1. Требовать от стороны, нарушающей условия настоящего договора, в 3-х дневный срок устранить нарушения, а в случае не устранения нарушений требовать расторжения договора аренды.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Пользователь производит возмещение расходов по оплате коммунальных услуг, указанных в п.1.1. настоящего договора, исходя из расчета (Приложение №1), являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Возмещение расходов производится Пользователем согласно установленным тарифам энергоснабжающих организаций, установленным Службой по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области и выставляемой для оплаты Учреждением, с учетом НДС (20%), как обязательного налога для ресурсоснабжающей организацией и подтвержденным соответствующими счетами-фактурами, предоставляемыми указанными организациями Учреждению.

3.3. Сумма возмещения расходов по оплате электрической энергии определяется перемножением установленных тарифов на объем потребленной электроэнергии, который определяется в Приложении № 1 к настоящему договору, исходя из количества осветительных приборов/ кондиционеров/вентиляторов и количества часов их работы.

3.4. Размер стоимости водопотребления и водоотведения определяется согласно установленных тарифов, исходя из количества человек (в т.ч. сотрудники и обучающиеся) Пользователя, указанному в Приложении № 1 к настоящему договору).

3.5 Учреждение, после получения счетов на оплату коммунальных платежей энергоснабжающих организаций, но не позднее 20 (двадцати) дней с момента окончания текущего месяца, предоставляет Пользователю счета на возмещение расходов по оплате коммунальных услуг.

3.6. Пользователь производит возмещение расходов в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения счета на оплату от Учреждения, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Учреждения.

3.7. При вступлении в силу нормативных правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости оказываемых услуг, а также принятия уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов решения об изменении действующего тарифа, расчеты между Сторонами будут производиться по стоимости, определенной на основании вновь принятых и вступивших в законную силу нормативных правовых актов, с даты, установленной постановлениями уполномоченного органа исполнительной власти в области государственного регулирования цен (тарифов).

В случае изменения стоимости оказываемых услуг, на основании настоящего пункта договора, заключение дополнительного соглашения не требуется.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность согласно действующему законодательству Российской Федерации.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1 Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение

явилось следствием непреодолимой силы (пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, война, забастовка и т.п.), не позволяющей Сторонам выполнить свои обязательства и непосредственно повлиявшую на возможность исполнения настоящего договора. Сторона, для которой возникли обстоятельства непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении таких обстоятельств.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Стороны принимают все меры к тому, чтобы любые спорные вопросы, разногласия либо претензии, касающиеся настоящего договора, были урегулированы путем переговоров.

6.2. В случае, если спор не будет урегулирован Сторонами путем переговоров, то такой спор подлежит разрешению в Арбитражном суде Калининградской области.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с «09» января 2023 и действует в течение срока действия договора безвозмездного пользования имуществом № 01-10/22 от 01.10.2022 г. В соответствии с п.2 ст.425 Гражданского кодекса РФ условия настоящего Договора применяются к правоотношению Сторон, возникших до его подписания, а именно с «01» октября 2022 года

7.2. Односторонний отказ от выполнения условий настоящего договора не допускается.

7.3. В случае реорганизации одной из Сторон, условия настоящего договора сохраняют свое действие для правопреемника Стороны.

7.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору закрепляются в дополнительных соглашениях к настоящему договору и являются его неотъемлемой частью.

7.5. Во всем остальном, что не предусмотрено договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному - для каждой из сторон.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Учреждение»:

Государственное бюджетное учреждение культуры «Областной центр культуры молодежи»

236010, г. Калининград,

ул. Бассейная, д.42

Лицевой счет 20356451150

ИНН 3907024094; КПП 390601001

ОКАТО 27401373000 ;ОКПО 51796511

Наименование банка

ОТДЕЛЕНИЕ КАЛИНИНГРАД/

УФК по Калининградской области

г. Калининград

ЕКС: 40102810545370000028

КС: 03224643270000003500

БИК: 012748051

Директор

М.П.

А.В. Пирожникова

«Пользователь»:

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение

«Калининградский областной музыкальный колледж

им. С.В. Рахманинова» (ГБПОУ КОМК им. С.В. Рахманинова)

236006, г. Калининград, ул. Фрунзе, зд.4к.1

ИНН 3906014470 КПП390601001

УФК по Калининградской области

(ГБПОУ КОМК им. С.В. Рахманинова, л/с 20356422460)

р/с 40601810400001000001

Отделение Калининград г. Калининград

БИК 042748001

Директор

М.П.

Н.А. Курьянович

РАСЧЕТ

Коммунальных услуг за помещения, сдаваемые в безвозмездное временное пользование ГБПОУ «Калининградскому областному музыкальному колледжу им. С.В. Рахманинова», по договору безвозмездного пользования государственным имуществом № 01-10-К/22 от 01.10.2022 года.

Исходные данные для расчета коммунальных услуг :

- общая площадь отапливаемых помещений – 647,3 кв.м
- общая площадь передаваемых помещений – 69,73 кв.м
- количество человек, пребывающих в помещениях в рабочие дни - 26 человек
- количество рабочих дней- 26 дней (каждую субботу занятия)

1. Расчет потребления холодной воды

$$Q=N1 \text{ (человек)} \times N2 \text{ (дней)} \times M$$

где, N1- количество человек

N2- количество рабочих дней в месяц

M- расчетная норма потребления холодной воды на 1 человека в день- 0,025 м3(в соответствии со СНиП)

$$Q = 26 \text{ (человек)} \times 26 \text{ (дня)} \times 0,025 = 16,9 \text{ м3 (водопотребление, водоотведение в месяц)}$$

2. Расчет потребления электроэнергии.

В связи с тем, что отопление электрическое, то расчет компенсации за потребленную электроэнергию будет произведен исходя из отапливаемой арендованной площади в процентном соотношении к общей отапливаемой площади, и затем умноженное на общую сумму в руб., за потребленную электроэнергию.

$$Q = N1 \text{ (арендованная площадь отапливаемых помещений)} / N2 \text{ (общая площадь отапливаемых помещений)} \times 100 ; \text{ где } N1 = 69,73 \text{ кв.м } N2 = 647,3 \text{ кв.м}$$

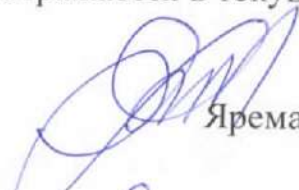
$$Q = \frac{N1}{N2} \times 100 = \frac{69,73}{647,3} \times 100 = 10,77\%$$

Итого: Отапливаемая арендованная площадь по отношению к общей отапливаемой площади, составляет **10,77%**


$$Q = \text{----- (сумму в руб.)} \times 10,77\% = \text{сумма к возмещению в руб. за потребленную электроэнергию в месяц}$$

(В случае изменения тарифов по решению органов государственной власти или местного самоуправления производится перерасчет за пользование коммунальными услугами, который отражается в текущих счетах, выставляемых Учреждением)

Заместитель директора


Ярема В.А.

Главный бухгалтер


Кизер А.В.