

ДОГОВОР № 01-10/22
безвозмездного пользования имуществом

г. Калининград

«01» октября 2022 года

Государственное бюджетное учреждение культуры "Областной центр культуры молодежи», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Пирожниковой Анастасии Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Калининградский областной музыкальный колледж им. С.В. Рахманинова», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Курьянович Наталии Анатольевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора:

1.1. На основании ст.ст. 689-701 Гражданского кодекса Российской Федерации «Ссудодатель» передает, а «Ссудополучатель» принимает в безвозмездное пользование государственное имущество Калининградской области, а именно: нежилые помещения

- №1 (6,11 кв.м.)

- №2 (15,19 кв.м.)

- №3 (31,34 кв.м.)

- № 15 (8,46 кв. м.)

- № 16 (8,63 кв.м.), общей площадью 69,73 кв.м., расположенные в здании по адресу: г. Калининград, ул. Бассейная, 42.

1.2. Передача имущества осуществляется для образовательной и учебной деятельности Ссудополучателя в течение всего срока действия настоящего договора.

1.3. Передача имущества в безвозмездное пользование не влечет переход права собственности на него.

2. Права и обязанности сторон:

2.1. «Ссудополучатель» имеет право:

2.1.1. Осуществлять права пользования имуществом, переданным ему по настоящему договору.

2.2. «Ссудополучатель» обязуется:

2.2.1. Содержать имущество в полной исправности и надлежащем техническом состоянии.

2.2.2. Нести все расходы на содержание переданного по договору имущества.

2.2.3. Ссудополучатель не вправе сдавать государственное областное имущество, полученное по договору безвозмездного пользования, в аренду или распоряжаться им любым другим способом.

2.2.4. Возвратить полученное имущество по окончании срока договора, включая изменения и дополнения за время пользования, с учетом естественного износа.

2.2.5. Нести полную материальную ответственность за полученное имущество.

2.2.6. Заключить с «Ссудодателем» договор на компенсацию коммунальных услуг «Ссудополучателю» в течение 5 дней со дня заключения договора безвозмездного пользования.

2.2.7. Соблюдать пропускной режим в здание по адресу: г. Калининград, ул. Бассейная 42, в связи с чем предоставить в адрес «Ссудодателя» список лиц, кто будут заниматься в передаваемых в пользование помещениях и режим занятий.

2.3. «Ссудодатель» имеет право:

2.3.1. Осуществлять контроль за использованием по назначению и сохранностью имущества, переданного в безвозмездное пользование.

2.3.2. Требовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования в случаях, предусмотренных статьями 698 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3. Срок договора

3.1. Договор заключается на неопределенный срок и вступает в силу с момента его подписания.

3.2. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон в установленном законодательством Российской Федерации порядке в любое время.

4. Особые условия

4.1. В случае невыполнения условий п.2.2.8. настоящего договора доступ в передаваемые в пользование помещения может быть ограничен.

4.1. Споры по настоящему договору разрешаются сторонами путем переговоров. В случае недостижения соглашения, спор разрешается в судебном порядке.

4.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах по одному для каждой из сторон, которые имеют одинаковую юридическую силу.

5. Место нахождения и подписи сторон

«ССУДОДАТЕЛЬ»:

Государственное бюджетное
учреждение культуры
«Областной центр культуры молодежи»
236010, г. Калининград,
ул. Бассейная, д.42
Лицевой счет 20356451150
ИНН 3907024094
КПП 390601001
ОКАТО 27401373000
ОКПО 51796511
Наименование банка
ОТДЕЛЕНИЕ КАЛИНИНГРАД
Г.КАЛИНИНГРАД
Расчетный счет 032246432700000003500
БИК 012748051
В п/п : Отделение Калининград//УФК по
Калининградской области
г. Калининград.
(ГБУК «ОЦКМ» 20356451150)

«ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ»:

Государственное бюджетное профессиональное
образовательное учреждение «Калининградск
областной музыкальный колледж
им. С.В. Рахманинова»
(ГБПОУ КОМК им. С.В. Рахманинова)
236006, г. Калининград, ул. Фрунзе зд. 4, к. 1
ИНН 3906014470 КПП 390601001
УФК по Калининградской области
(ГБПОУ КОМК им. С.В. Рахманинова,
л/с 20356422460)
р/с 40601810400001000001
Отделение Калининград г. Калининград
БИК 042748001



Директор

А.В. Пирожников



Директор

Курьянович Н.А.

КОПИЯ ВЕРНА

АГЕНТСТВО ПО ИМУЩЕСТВУ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

05 октября 2022 года

№ 1948 -пр

Калининград

О согласовании государственному бюджетному учреждению культуры
«Областной центр культуры молодежи» передачи имущества
в безвозмездное пользование

В соответствии с пунктом 3, подпунктом 2 пункта 1 статьи 27 Закона Калининградской области от 12.07.2006 № 31 «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Калининградской области», частью 3 и пунктом 3 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании обращения государственного бюджетного учреждения культуры «Областной центр культуры молодежи» от 12.09.2022 № 92, согласования Министерства по культуре и туризму Калининградской области, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Согласовать государственному бюджетному учреждению культуры «Областной центр культуры молодежи» передачу государственному бюджетному профессиональному образовательному учреждению «Калининградский областной музыкальный колледж им. С.В. Рахманинова» в безвозмездное пользование без проведения конкурса (аукциона) на неопределенный срок для использования в уставной деятельности государственного имущества Калининградской области – нежилых помещений № 1 площадью 7,24 кв. м, № 2 площадью 16,5 кв. м, № 3 площадью 33,52 кв. м, № 15 площадью 9,63 кв. м, № 16 площадью 9,95 кв. м, общей площадью 76,84 кв. м, здания, расположенного в по адресу: г. Калининград, ул. Бассейная, д. 42.

2. Директору государственного бюджетного учреждения культуры «Областной центр культуры молодежи» Пирожниковой А.В. в срок не позднее 10 календарных дней с момента заключения договора безвозмездного пользования имуществом представить в Агентство по имуществу Калининградской области копию заключенного договора для учета в автоматизированной базе.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления учета, регистрации и распоряжения имуществом Агентства по имуществу Калининградской области Г.А. Бойко.

4. Приказ вступает в силу со дня подписания.

Руководитель (директор)
Агентства по имуществу
Калининградской области



Н.А. Кузнецова